



Dubai
Investments
Park
ANGOLA



Investir num amanhã
promissor

Investing in a promising
tomorrow



follow us

SOBRE O DIP ANGOLA

O DIP Angola é uma cidade inteligente de uso misto, inspirada no modelo bem-sucedido do Dubai Investments Park nos Emirados Árabes Unidos. Desenvolvido pela Dubai Investments International Angola, integra as áreas residencial, comercial e industrial com forte foco na sustentabilidade, inovação e conectividade.

ABOUT DIP ANGOLA

DIP Angola is a mixed-use smart city, inspired by the successful Dubai Investments Park model in the UAE. Developed by Dubai Investments International Angola, it integrates residential, commercial, and industrial areas with a strong focus on sustainability, innovation, and connectivity.

ANGOLA EM NÚMEROS

- **3^a** maior economia da África Subsaariana
- **38,7 milhões** de pessoas em 2025, crescendo para 70 milhões até 2050
- **PIB de 84,72 mil milhões USD**
Urbanização de 68,8%
- Impulsionada pelo **Corredor do Lobito** e pelo acesso à EN-100

ANGOLA BY THE NUMBERS

- **3rd** largest economy in Sub-Saharan Africa
- **38.7M** people in 2025, growing to 70M by 2050
- **\$84.72B** GDP | **68.8%** Urbanization
- Enhanced by the **Lobito Corridor** and EN-100 access



2000

Hectares
Scattered Hectares

50Km

de Luanda
from Luanda

3Km

de Costa
Coastline

7Km

da Zona Franca
da Barra do Dande
from Dande Free
Trade Zone

10Km

do Terminal
Oceânico da
Sonangol
from Sonangol
Oceanic Terminal

72Km

do novo
Aeroporto
from
New Airport

578Km

da RDC pela
EN-100
from DRC via
EN-100

**ZONA RESIDENCIAL
ONDE O CONFORTO ENCONTRA
A COMUNIDADE**

**RESIDENTIAL ZONE
COMFORT MEETS COMMUNITY**





Um lugar para as famílias crescerem, para as crianças prosperarem e para as comunidades florescerem. Com lotes de terreno privilegiados e infraestruturas essenciais, a zona residencial oferece conforto, segurança e espaços pensados para a tranquilidade, desde habitações junto à praia a escolas e parques projectados para o futuro. Um investimento inteligente para uma melhor qualidade de vida para a próxima geração.

A place for families to grow, children to thrive, and communities to flourish. Offering prime land parcels, supported by essential infrastructure, the residential zone provides comfort, safety, and space designed for peace of mind, from beachfront homes to future-ready schools and parks. A smart investment in better living for the next generation.

**ZONA INDUSTRIAL
DESENHADA PARA A INOVAÇÃO**

**INDUSTRIAL ZONE
ENGINEERED FOR INNOVATION**





Estrategicamente ligada à EN-100, ao Porto de Luanda e ao futuro Terminal de águas profundas, a zona industrial do DIP Angola oferece lotes de terreno escaláveis, apoiados por uma infraestrutura robusta e está projectada para a indústria transformadora, logística e armazenagem.

Strategically linked to the EN-100, Luanda Port, and the future deep-water Terminal, DIP Angola's industrial zone offers scalable land parcels supported by robust infrastructure and is designed for manufacturing, logistics, and warehousing.

ZONA DE LAZER
UM DESTINO TRANQUILO
E RELAXANTE

RECREATIONAL ZONE
A DESTINATION FOR CALM
AND CONNECTION





Desfrute relaxadamente à beira-mar, das residências de luxo e dos tempos livres, com golfe e desportos de praia. Com lotes de terreno privilegiados ao longo da linha costeira, a zona recreativa oferece aos investidores a oportunidade de criar residências exclusivas, áreas de lazer e outras comodidades.

Enjoy beachfront relaxation, luxury residences, and leisure at its finest, with golf and beach sports. Offering prime land parcels along the coastline, the recreational zone provides investors the opportunity to create luxury residences, leisure facilities, and other amenities.

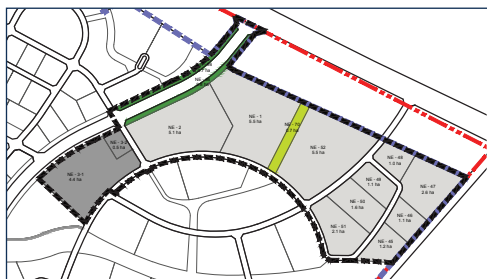


Barra do Dande

DIP ANGOLA Phase 1

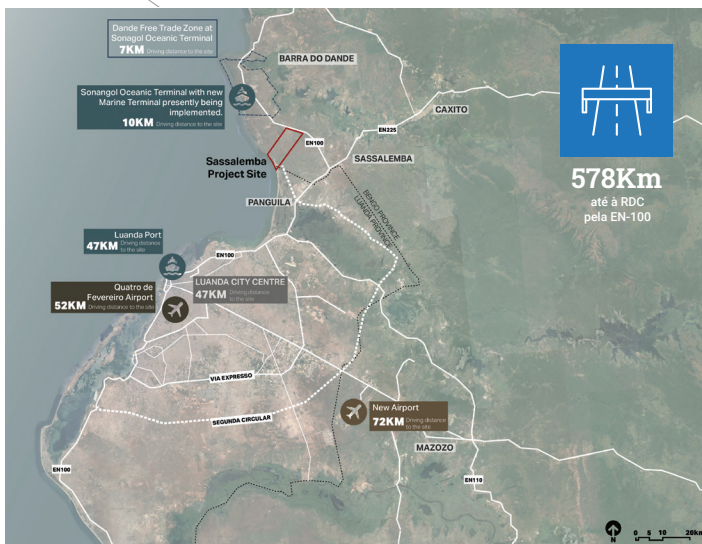
A FASE 1A NÃO É APENAS UM PLANO –
É UMA ZONA PRONTA,
À ESPERA DA SUA VISÃO.

PHASE 1A IS NOT JUST A PLAN IT IS A READY ZONE
WAITING FOR YOUR VISION.



Legend:

-  Industrial
-  Instalações públicas
-  Moradias de luxo
-  Residencial – Apartamentos de luxo
-  Residencial – Apartamentos para classe média (Colarinho branco)
-  Residencial – Habitação económica e acessível (Colarinho azul)
-  Hotelaria
-  Comercial
-  Serviços
-  Espaço ao Ar Livre
-  Zona Verde
-  Campo de golfe
- NE - 4 ID de lote
-  Limite da Phase 1
-  Limite da Phase 1A
-  Limite do projecto



FASE 1A: O SEU INVESTIMENTO, PROTEGIDO E PRONTO

A promessa do DIP Angola já é uma realidade. Com 100% da infraestrutura primária da Fase 1A concluída, estão lançadas as bases para o seu imediato desenvolvimento e sucesso.

PHASE 1A: YOUR INVESTMENT, DE-RISKED AND READY.

The promise of DIP Angola is already a reality. With 100% of primary infrastructure in Phase 1A now complete, the groundwork is laid for your immediate development and success.

VIAS RODOVIÁRIAS E DRENAGEM PLUVIAL

Redes internas de estradas concluídas, concebidas para tráfego industrial pesado e para um fluxo logístico sem interrupções. Sistemas avançados de drenagem pluvial já implementados, garantindo a continuidade operacional e a protecção dos activos.

ROADS & STORM DRAINAGE

Completed internal road networks designed for heavy industrial traffic and seamless logistical flow.

Advanced storm drainage systems are in place to ensure operational and to protect assets.

REDE ELÉCTRICA

Uma rede eléctrica robusta e fiável que fornece energia de alta capacidade, essencial para operações industriais ininterruptas.

ELECTRICAL GRID

A dedicated and robust power grid has been installed, providing reliable, high-capacity electricity essential for uninterrupted industrial operations.

SISTEMAS DE ÁGUA E TELECOMUNICAÇÕES

Redes de abastecimento e distribuição de água de grande capacidade estão operacionais para atender tanto a necessidades industriais como a residenciais. As infraestruturas de telecomunicações por fibra óptica estão prontas, garantindo conectividade de alta velocidade para os negócios modernos.

WATER & TELECOM SYSTEMS

High-volume water supply and distribution networks are operational to support both industrial and residential needs. Fibre-optic telecommunications infrastructure is ready, ensuring high-speed connectivity for modern business.

CONNECTIVIDADE E ACESSOS

Ligações directas e consolidadas à auto-estrada EN-100, a Luanda, ao Porto do Dande e ao corredor ferroviário nacional.

CONNECTIVITY & ACCESS

Direct and established connections to the EN-100 highway, Luanda, the Dande Port, and the national railway corridor.

SUSTENTABILIDADE E PREPARAÇÃO DO TERRENO

A implementação de um plano abrangente de mitigação de cheias e de gestão sustentável do solo, assegura a viabilidade do solo a longo prazo.

SUSTAINABILITY & SITE PREPARATION

A comprehensive flood mitigation framework and sustainable land management plan have been implemented, ensuring long-term site viability.



dipangola.com

Ligue-nos
+244 975 628 153
+971 52 507 3990